



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 483**

11 Ιουνίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/34166 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Περιστερίου για τη διαπλάτυνση της οδού Τζών Κένεντυ από οδό Νιγρίτας μέχρι Φαβιέρου και διεύρυνση της Πελασγίας από Κοσμά Αιτωλού μέχρι Φαβιέρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 3/2000.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17-7-1923 "περί σχεδίων, πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών (ΦΕΚ τεύχος Α' 228/16-8-1923)
2. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 "Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" (ΦΕΚ 17/6-2-2001 τ. Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5269/31
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ 17/01/79/Φ.2.2.1/24-8-89 ΦΕΚ 666 Β'.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88 (ΦΕΚ 28Α/88) "Περί Οργανισμού της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ".
6. Τον πίνακα υπολογισμού-παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 4.9.2001 που συντάχθηκε με βάση την απόφαση 23/84/2000 του Μον. Πρωτ. Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν για την διαπλάτυνση της οδού Τζών Κέννεντυ από οδό Νιγρίτας μέχρι Φαβιέρου και διεύρυνση της Πελασγίας από Κοσμά Αιτωλού μέχρι Φαβιέρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 2/2000, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρα 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 6669/3.6.2002 για συνολικό ποσό. 593.651,66 €

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 3 Ιουνίου 2002

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

(2)

Ανακοίνωση ειδοποίησης περί της γενομένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως, λόγω αναγκαστικής προσκυρώσεως ακινήτου στην Άρτα και στην περιοχή " ΕΙΣΟΔΟΥ" Άρτας.

Οι 1. Γεώργιος Χρήστου Παππάς, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής , οδός Γρηγορίου Ε, αριθμ. 8 και

2. Αναστάσιος Χρήστου Παππάς, κατοίκου Αρτης, οδός Αγίων Θεοδώρων αριθ. 26, γνωστοποιούν :

Ότι παρακατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείου Άρτας) την προσωρινή αποζημίωση , λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 106/2001 τελεσίδικη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτης, ήτοι λόγω προσκυρώσεως, με φερόμενο ιδοκτήτη τον Γεώργιο Ιωάννου Παπαγεωργίου , κάτοικο Πέτα Άρτης ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας (020107) , για το παρακάτω ακίνητο που αναγκαστικώς προσκυρώθηκε και αναφέρεται στην υπ' αριθ. 1/1996 Πράξη Εφαρμογής Π.Μ.Ε της (ΕΙΣΟΔΟΥ) Αρτης Πολεο-

δομικής Ενότητας 5 , Ανατολική Περιοχή "Βαλαώρας" Δήμου Άρτας , η οποία Πράξη , που εγκρίθηκε με το από 16/6/1990 ΠΔ ΦΕΚ 339/5-7-1990 , επικυρώθηκε και έγινε τελεσίδικη με την υπ' αριθ. 3578/22-10-1996 απόφαση του Νομάρχη Αρτης , αποτυπώθηκε στο οικείο Κτηματολογικό διάγραμμα εφαρμογής της εν λόγω πράξεως και στους οικείους Κτηματολογικούς Πίνακες τύπου Α περιοχών οικιστικής ανάπτυξης ,και κτηματολογικό πίνακα Β' ΑΛΦΑΒΗΤΙΚΟ και Πίνακα Πράξης Εφαρμογής ,που νομίμως θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών, ήτοι πρόκειται για τα τμήματα γης με τα στοιχεία:

Α) ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΟ ΤΗΣ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΑΔΕΛΦΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΠΠΑ.

(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14, Α15,Α16,Α17,Α1) εμβαδού 1452,56 τμ.

Β) ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ της ιδιοκτησίας των καταθετών Ι) Γεωργίου Χρήστου Παππά και 2) Αναστασίου Χρήστου Παππά 020106

Ρυμοτομούνται τα τμήματα

β1) (Α1,2013, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16.Α17, Α1) εμβαδού 280,63 τμ και

β2) (Α5,Α6,Α7,Α5) τμήμα εμβαδού 10,56 τμ

σύνολο 291.19 τμ

Γ) Εισφορά σε γη 40,20 μ2 , που μετετράπη σε χρήμα.

Δ) ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΓΕΙΤΟΝΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

Η ιδιοκτησία 020106 των καταθετών 1) Γεωργίου Χρήστου Παππά και 2) Αναστασίου Χρήστου Παππά λαμβάνει (προσκυρούνται εις αυτήν) τα τμήματα :

δ1) (Δ300,Α2,Α1, Δ300) εμβαδού 82,64 μ2 και

δ2) (Δ301,Α5,Α4.Δ301) εμβαδού 11,42 μ2 από την ιδιοκτησία (020107) Γεωργίου Παπαγεωργίου

δ3) (Α11,Δ104,Α12,Α11) εμβαδού 39,72 από την ιδιοκτησία 020108 των κληρονόμων Αλεξάνδρου Λιαροκάπη, που το πήρε ως απόδοση εισφοράς σε γη από την ιδιοκτησία 20105 των αδελφών Θεοδώρου, Ευαγγέλου, Γρηγορίου και Νικολάου Χριστοδόλου του Βασιλείου.

Η ιδιοκτησία 020106 των αδελφών 1) Γεωργίου Χρήστου Παππά και 2) Αναστασίου Χρήστου Παππά δίδει τα τμήματα, ήτοι :

δ4 (Α2,Α3 ,Α4,Α2) εμβαδού 28,32 μ2 , που προσκυρούται στην ιδιοκτησία 020107 του Γεωργίου Παπαγεωργίου και

δ5 (Δ100,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Δ103,Δ100) . εμβαδού 105,47 μ2 , που προσκυρούται στην ιδιοκτησία 020108 των κληρονόμων Αλεξάνδρου Λιαροκάπη

Ε/ΤΕΛΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ

ε1) Οφειλές προς την ιδιοκτησία των αδελφών Παππά 020106

ε1.1) Η ιδιοκτησία 020107 του Γεωργίου Παπαγεωργίου οφείλει το τμήμα 64 (Α2.Α3,Α4,Α2) εμβαδού 28,32 μ2

ε 1.2) Η ιδιοκτησία 020108 των κληρονόμων Αλεξάνδρου Λιαροκάπη οφείλει το τμήμα δ5 (Δ100 ,Α7 ,Α8 ,Α9, Α10 ,Α11, Δ103 ,Δ100) εμβαδού 105,47 μ2- 58,65 μ2 (απόδοση εσφοράς Γεωργίου Παπαγεωργίου που δόθηκε σ' αυτούς= 46,82 μ2

ε2) Οφειλές από την ιδιοκτησία (20106) των αδελφών Παππά :

ε2.1) οφείλει στην ιδιοκτησία (020107) του Γεωργίου Παπαγεωργίου τμήμα (δ1)+ (δ2) μείον τα 58,65 τ.μ. (απόδοση εισφοράς αυτού που δόθηκε στους κληρονόμους Αλεξάνδρου Λιαροκάπη και που αυτοί δίνουν στους αδελφούς Γεωργίου και Αναστασίου Παππά) δηλαδή 82,64+11,42- 58,65= 35.41 τμ.

ε2.2) Οφείλουν στους κληρονόμους Αλεξάνδρου Λιαροκάπη το τμήμα (δ3)= 39,72 τμ

Τελική ιδιοκτησία σύμφωνα με στην υπ' αριθ. 1/1996 πράξη των αδελφών Γεωργίου και Αναστασίου Παππά (300, Δ301, Δ100, Δ103, Δ104, 2013,Δ300) εμβαδού 1161,37 τμ.

Και επομένως τελική οφειλή αδελφών Γεωργίου Χρήστου Παππά και Αναστασίου Χρήστου Παππά προς τον Γεώργιο Παπαγεωργίου 35,41 τμ.- 28,32 =7,09 μτ x 36.000=255.240 δρχ ή 749,05 ΕΥΡΩ , το οποίον ποσόν παροικατατέθη δυνάμει του υπ' αριθ. 52406/21-5-2002 γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείου Άρτας) υπέρ του φερομόνου ιδιοκτήτου Γεωργ(ου Ιωάννου Παπαγεωογίου.

Στην παραπάνω παρακατάθεση προέβησαν οι προναφερόμενοι ως επισπεύδοντες την προσκύρωση, προς γνώσιν του Γεωργίου Ιωάννου Παπαγεωργίου και παντός αλλού δικαιούχου, ενυπόθηκου ή κατασχόντος δανειστού και τυχόν τρίτων διεκδικητών και για τις νομίμες συνέπειες.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Ι Αθηνών Σ0443815/4.6.2002).

Άρτα, 25 Μαΐου 2002

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΒΥΡΩΝ ΠΑΠΑΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ